



# Вестник

2 марта  
2021 г.  
ВТОРНИК  
№16  
(94168)  
Издаётся  
с 1931 года

## АКЦИИ

### Сохраним историю народа вместе

Калужская область приняла участие во Всероссийской акции «Защитим память героев»



В День защитника Отечества в Сквере Героев села Ульяновка состоялся торжественный митинг, посвящённый ветеранам Великой Отечественной войны и тем солдатам, которые не вернулись с самой страшной войны в истории человечества. В митинге приняли участие заместитель председателя Законодательного Собрания Калужской области Виктор Бабурин, глава му-

ниципалитета Александр Анисимов, заместитель главы администрации МР «Ульяновский район» Тамара Курбакова, депутаты Районного Собрания представителей, депутаты СП «Село Ульяновка», трудовые коллективы, молодёжь, жители села.

Глава администрации Александр Анисимов поздравил земляков со 103-ей годовщиной со дня образо-

вания Вооружённых Сил. С его слов, этот праздник – дань глубокого уважения к российским воинам, которые во все времена обеспечивали суверенитет и безопасность государства. Вооружённые Силы всегда были одним из показателей могущества и процветания страны, её значимости на международной арене. На протяжении более ста лет несколько поколений российских красноармейцев,

солдат и офицеров удивляют планету своими ратными подвигами. Мы помним, как Российская Армия отстояла завоевания социализма, разгромила немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны. И сегодня наши солдаты и офицеры честно выполняют свой воинский долг, защищая интересы Родины.

К сожалению, на территории нашего района не проживают участники Великой Отечественной войны. Вместе с тем, рядом с нами живут 45 тружеников тыла и 241 несовершеннолетний узник фашистских концлагерей. Интернациональный долг в республике Афганистан выполняли 16 наших земляков. Конституционный строй в республике Чечня защищали 39 человек из Ульяновского района. Срочную военную службу в рядах Российской Армии проходят 20 ульяновцев. От имени всех жителей Ульяновского района на всем им направлены посылки и поздравления к Дню защитника Отечества

в рамках районной акции «Вы служите, мы вас поощрим». Александр Анисимов выразил глубокую благодарность всем участникам акции за поддержку наших молодых ребят.

От имени депутатов Законодательного Собрания Калужской области жителей села горячо и сердечно поздравил с традиционным патриотическим праздником заместитель председателя Законодательного Собрания Калужской области Виктор Бабурин. Он сказал, что защитники Отечества – это не только те, кто стоит с оружием в руках на страже Родины, но и те, кто делает что-то хорошее для своей страны. Среди защитников немало женщин.

- По инициативе партии «Единая Россия» такие торжества проходят по всей стране. Особенно там, где безжалостно прокатилась война. Калужская область насыщена историческими памятниками и братскими могилами. Возлагая цветы, мы отдаём дань памяти нашим

защитникам. У нас много врагов: и за рубежом и, к сожалению, внутри. Эти люди пытаются исказить историю нашего народа. А что нас объединяет? Что нас скрепляет? Те героические дела, которые совершали наши прадеды, деды, отцы, то, что было нами завоевано по праву. Недруги российского народа хотят теперь это у нас отнять. Возлагая цветы, мы вспоминаем героев и желаем всем нам и будущему поколению хранить эту память. Пока жива память, пока мы можем защитить нашу родину, Россия будет жить. А самое главное, чтобы жила Россия и мы вместе с ней, - отметил в своём выступлении Виктор Бабурин.

В дань уважения к защитникам Отечества, ветеранам Великой Отечественной войны, с целью сохранения исторической памяти к мемориалу возложили цветы и венки. Память павших воинов почтили минутой молчания.

Светлана Козырева.  
Фото автора.

## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ. ГОДОВЫЕ ОТЧЁТЫ

### Стремимся к лучшему

19 февраля состоялся отчёт главы администрации МР «Ульяновский район» Александра Анисимова об итогах социально-экономического развития Ульяновского района в 2020 году и планах на 2021 год

В мероприятии приняли участие заместитель руководителя администрации губернатора области – начальник правого управления Святослав Николаевич Полудненко, руководители профильных министерств и ведомств, депутаты Районного Собрания представителей, Сельских Дум, главы администраций сельских поселений, жители района.

А.И. Анисимов подробно остановился на вопросах, касающихся социально-экономического развития района в прошедшем году (полный отчёт будет опубликован в «Вестнике» позже).

В повестку собрания были включены и другие вопросы. О приёме безвозмездно передаваемого имущества в собственность муниципального района «Ульяновский район» и о внесении изменений в Положение об администрации муниципального района «Ульяновский район», утверждённого Постановлением РСП МР «Ульяновский район» от 14.12.2005 г. №93, доложила начальник отдела по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район» Валентина Зиновкина.

Заведующая отделом образования Ольга Кузнецова выступила с ходатайством о добавлении в смету расходов денежных средств на приобретение формы для юнармейцев (МОУ «Ульяновская СОШ», МОУ «Дудоровская СОШ», МОУ «Заречная СОШ»), на установку ограждения (МОУ «Мелиховская основная общеобразовательная школа»), на приобретение автомобиля «Газель» для перевозки детей и для



приобретения спортивного инвентаря.

По ходатайству КДЦ о добавлении в смету расходов денежных средств на приобретение тренажёров выступила Тамара Игнатова – заведующая отделом культуры.

Глава СП «Село Поздняково» Любовь Митрохина попросила Районное Собрание представителей добавить в смету расходов денежные средства на содержание дорог в селе Поздняково.

Александр Анисимов сказал о необходимости добавления денежных средств на приобретение оборудования для МУП «Ульяновский рынок» и на демонтаж и ремонт гаража МУП «Ульяновское АТП». Все ходатайства удовлетворены.

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организационно-контрольной работы и взаимодействию с поселениями администрации МР «Ульяновский район» Наталья Фрольцова предложила выбрать кандидатуры на фотовыставку «Портрет современного депутата».

Ульяновцев волнует вопрос о недопущении оптимизации в системе здравоохранения. Наоборот, её нужно модернизировать.

Святослав Полудненко внёс два предложения. По его наблюдениям, в Ульяновском районе всегда есть победители в различных соревнованиях, но обращений за наградами областного уровня очень мало. Победителей необходимо поощрять. К сожалению, на уровне министерств, правительства мало, кто знает о достижениях ульяновцев. Необходимо обратить на это внимание. Нам есть чем гордиться!

Второе предложение, озвученное Святославом Полудненко, создание в районе Книги победителей. Это станет новейшей историей.

Работа администрации муниципалитета единогласно признана удовлетворительной.

Светлана Козырева.  
Фото Елены Ереминой.



## МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

**При поддержке депутатов и населения...**

*В феврале в Ульяновском районе прошли отчётные собрания глав администраций сельских поселений, на которых подведены итоги работы за 2020-й год и озвучены планы социально-экономического развития на 2021 год*

На собраниях присутствовали депутаты сельских дум, глава администрации МР «Ульяновский район» Александр Анисимов и его заместители.

17 февраля отчётное собрание провёл глава администрации СП «Село Заречье» Виктор Ульянов.

Он остановился на социально-экономическом положении, демографической ситуации, вопросах местного самоуправления, ряде программ, в рамках которых решаются вопросы местного значения и совершенствованию развития СП. Многие вопросы удавалось решать на месте.

Важной составляющей деятельности администрации является улучшение качества жизни селян.

В 2020 году были проведены работы по обслуживанию и ремонту уличного освещения. В рамках программы по энергосбережению приобретено и установлено 18 новых энергосберегающих светильников (работа будет продолжена).

Составлена проектно-сметная документация на газификацию сёл Уколища и Озерно, деревни Госьково.

В целях улучшения экологической обстановки проводились субботники по уборке территорий поселения. В с. Заречье высажено 30 молодых деревьев рябины, проводилась уборка территории в окрестности двух родников (в д. Дебрь и п. Милюгановский). Виктор Ульянов поблагодарил коллективы МОУ «Заречная средняя школа», общежития с. Заречье, всех СДК и библиотек, жителей сельского поселения, принимающих активное участие в мероприятиях по благоустройству.

В 2020 году сельское поселение участвовало в конкурсе по реализации проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах. Проведены работы по благоустройству кладбища в с. Уколища.

Были созданы временные рабочие места - люди выполнили большую работу по благоустройству с. Заречье и наведённый порядок на воинских захоронениях в п. Милюгановский, с. Уколища, с. Озерно, а также на детских площадках и клумбах.

Наиболее важный и сложный вопрос - формирование бюджета, а также обеспечение финансовой самостоятельности муниципального образования. Основные источники доходов: земельный налог, налог на имущество физических лиц, единый налог по упрощённой системе налогообложения, НДС/ФЛ.

Параметры бюджета поселения не покрывают всех расходных обязательств и возникающих непредвиденных расходов в течение года, но поддержка районной администрации, депутатов Районного Собрания представителей позволила выполнить планируемый и незапланированный объём работ.

\* \* \*

Глава администрации СП «Село В.-Дудино» Александра Фирсова назвала действующие муниципальные программы, по которым работала администрация сельского поселения. Их реализация была направлена на удовлетворение потребностей населения, улучшения состояния автодорог, благоустройства.

Администрацией СП практиковались выездные еженедельные встречи с населением, где люди поднимали важные, злободневные вопросы. Некоторые проблемы решались своевременно, на решение других требуется время и средства.

Более всего население волнует проблемы водоснабжения, земельных отношений, ремонт дорожно-уличной сети, благоустройства, уличного освещения, сотовой связи.

Достижимый прирост доходов здесь обеспечивается за счёт охвата всех потенциальных объектов налогообложения.

На текущий год немало запланировано, в том числе: ремонт дорог протяжённостью более 300 метров в с. В.-Дудино, установка уличных светильников в населённых пунктах, благоустройство кладбища в Ефимцеве, ямочный ремонт дорог сельского поселения, ремонт колодцев в Дубне и Колосове.

Александра Николаевна выразила благодарность главе администрации муниципалитета Александру Анисимову, депутатам Сельской Думы и главе СП «Село В.-Дудино» Тамаре Трошиной за понимание, помощь и содействие в работе.

\* \* \*

Глава администрации СП «Село Поздняково» Любовь Митрохина обратила внимание на тот факт, что приоритетным направлением является работа,

нацеленная на реализацию наказов жителей, а главной задачей экономической и бюджетной политики сельского поселения было исполнение местного бюджета по доходам и расходам.

Одной из важнейших сфер деятельности является работа по благоустройству территории сельского поселения. В 2020 году здесь проводились субботники по уборке территорий. К празднованию 75-летней годовщины Великой Победы в с. Поздняково был посажен «Сад победителей» из 15 фруктовых саженцев. Уход за садом осуществляет администрация сельского поселения.

В крупных населённых пунктах (Кирейково, Касьяново, Верхняя Передель, Поздняково) функционирует водопроводная сеть, в остальных сёлах и деревнях люди пользуются водой из колодцев. В 2020 году были произведены сварочные работы на водонапорных башнях в с. Кирейково, с. Касьяново, с. Поздняково, д. Верхняя Передель, установлены детали для забора воды пожарной техникой в любое время года.

В течение всего года велась работа по содержанию дорог. Отремонтирован участок дороги, ведущей к населённому пункту Верхняя Передель, осуществлён ремонт плотины - была отсыпана обочина с двух сторон, сделаны стёки воды с дороги, выровнено щебнем дорожное полотно.

На территории сельского поселения все светильники уличного освещения заменены на энергосберегающие. Как отметила глава администрации СП, экономия за 2020 год за счёт новых светильников составила 94600 рублей.

Главной опорой в работе администрации сельского поселения являются депутаты Сельской Думы. Многие проблемы населённых пунктов решаются с их участием. В 2020 году на заседаниях Сельской Думы сельского поселения рассмотрено и принято 42 решения, важных для развития поселения.

В текущем году и в последующие годы администрация СП планирует продолжать участвовать в программе поддержки местных инициатив. В рамках этой программы в 2021 году намечено провести работы по благоустройству гражданского кладбища в с. Поздняково, в 2022 году - кладбище в с. Вейно, в 2023 году - кладбище в д. Брежнево. А в рамках программы «Увековечивание памяти погибших при защите Отечества» на 2021 год запланирован ремонт братской могилы в д. Аннино, на 2022 год - братской могилы в с. Поздняково, на 2023-й - братской могилы в д. Брежнево.

\* \* \*

Главной опорой в работе администрации СП «Село Дудоровский» является депутатский корпус поселения.

Администрацией СП «Село Дудоровский» за отчётный период принято 45 постановлений разного направления, рассматривались обращения и заявления граждан, касающиеся вопросов благоустройства, водо-газо-электроснабжения, ремонта дорог, земельных вопросов.

На территории СП «Село Дудоровский» расположено 8 населённых пунктов (только в двух проживают люди). Численность населения по состоянию на 01.01.2020 года составляла 935 человек.

Одним из важнейших направлений работы администрации сельского поселения является организация благоустройства.

На территории поселения работает подпрограмма по благоустройству, в рамках реализации которой регулярно проводился ремонт уличного освещения. Установлено пять фонарей. Сегодня на улицах сельского поселения работает 62 светильника (в сёлах Дудоровский и Кцынь).

Отмечено, что за счёт средств районного бюджета приобретено 6 контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов. Отремонтировано восемь контейнеров. В рамках благоустройства также проводились ремонт и покраска детских площадок. По улице Ленина спилены аварийные деревья. По улице Авуева и Победы очищены обочины дорог от старых деревьев и разросшегося кустарника.

В рамках текущего содержания дорог по улице Станционной и переулку Октябрьскому произведено грейдирование дорожного полотна, установлена водосточная труба под дорогой. Приобретены бензопила, снегоуборщик. В Кцыни отремонтирован колодец.

В рамках реализации региональной программы «Развитие общественной инфраструктуры муниципальных образований Калужской области, основанной на местных инициативах» на территории сельского поселения началась реализация проекта «Благоустройство противопожарного пруда в с. Дудоровский». К сожалению, данный проект не был окончательно реализован в силу ряда причин.

- На текущий год у нас намечены планы по актуальным для нашего поселения вопросам. Поэтому только все вместе, взаимодействуя каждый день, учитывая мнения каждого жителя и руководствуясь законом, мы сможем эффективно решить стоящие перед нами задачи и достигнуть поставленных целей социально-экономического развития, - выразила надежду глава администрации СП.

\* \* \*

Начиная разговор о благоустройстве территории СП «Деревня Мелихово» глава администрации сельского поселения Марина Крючкова сказала о целевой программе «Комплексное развитие территорий», в рамках которой здесь многое делается. Основной целью её реализации является комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного состояния и эстетичного вида населённых пунктов, озеленению и повышению комфортности проживания граждан.

В 2020 году в Мелихове появились новые цветочные клумбы; заменены игровые элементы на детской площадке. В Крапивне и Мелихове покрашены ограждения детских площадок. В канун Нового года проводились мероприятия, связанные с художественным оформлением территорий.

Контроль за соблюдением норм и требований в сфере экологии и благоустройства в поселении осуществляется административной комиссией сельского поселения в соответствии с Правилами благоустройства территории СП «Деревня Мелихово». Подготовлена территория для занятий спортом на свежем воздухе в д. Мелихово. Здесь установлены ворота для игры в футбол, волейбольные стойки для игры в волейбол и расчищена площадка. Благоустройство спортивной зоны планируется продолжить и в 2021 году.

В рамках программы «Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Мелихово» произведен ремонт на братской могиле в с. Веснины, а в рамках областной программы поддержки местных инициатив благоустроено гражданское кладбище в Мелихове.

Одним из важнейших вопросов поселения является содержание дорог. В зимний период остро стоит вопрос по очистке дорог от снега. Ежегодно администрация сельского поселения заключает договоры с трактористами, имеющими специализированную технику. Уборка снега в поселении производится своевременно. Очищаются от снега не только дороги местного значения, но и подбездры к домам. Марина Николаевна выразила благодарность В.А. Крылову, А.Н. Трошину, А.В. Фандееву.

Большая работа проводилась по водоснабжению. В селе Афанасово произведена замена сгоревшего во время грозы насоса для подъёма воды, а также заменено 300 метров водопроводной трубы.

В д. Горицы заменена автоматическая система «Лоцман», необходимая для непрерывной подачи воды из скважины. Отремонтированы 2 колодца в д. Ягодное, 1 колодец в с. Афанасово. На частные средства отремонтирован колодец в с. Крапивна, в сёлах Афанасово и Крапивна благоустроены купели.

Говоря о культуре и досуге, Марина Крючкова обратила внимание, что на территории сельского поселения сохраняются традиции проведения народных массовых гуляний, праздников народного календаря. Работники сельских очагов культуры и библиотекари проводят работу по сохранению и развитию народного творчества.

Глава администрации СП отметила наиболее крупные источники собственных доходов: земельный налог, налог на имущество физических лиц и на доходы физических лиц, налог, взимаемый в связи с упрощённой системой налогообложения. Велась речь также о расходах, необходимых для реализации муниципальных программ. Запланирована большая работа на текущий год с учётом пожеланий населения.

*Людмила Николаева.*



## ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

## Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 20 апреля 2021 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района «Ульяновский район» Калужской области от 09.02.2021 № 33.

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 апреля 2021 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 19 апреля 2021 г. в 14:30 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 5 марта 2021 г. в 8:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 14 апреля 2021 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 5 марта 2021 г. по 14 апреля 2021 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

**9. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:21:000000:490, площадью 1 631 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с. Дудоровский, ул. Ленина. Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципальной образования сельское поселение «Село Дудоровский» Ульяновского района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы от 27.03.2017 № 2, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: Приложение № 5 к аукционной документации;

- к сетям газоснабжения: Приложение № 6 к аукционной документации;

- к электрическим сетям: Приложение № 7 к аукционной документации.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, контактное лицо: тел. (48443) 2 42 34, по четвергам с 15 до 17 ч, Дорожкина Т.Е.

**10. Начальная цена земельного участка:** 97 011,88 руб.

**11. Шаг аукциона:** 2 910,36 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе (100 % от начальной цены предмета аукциона):** 97 011,88 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона:** ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф0000000.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.**

**17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.**

**18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

**19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

**20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

**21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.**

**22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в**

соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

**24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.**

**25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.**

*А.И.Анисимов, глава администрации МР «Ульяновский район»*

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА на участие в аукционе 20 апреля 2021 г.** по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:21:000000:490, площадью 1 631 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с. Дудоровский, ул. Ленина

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа (Ф.И.О.)** \_\_\_\_\_

**Счет** \_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты (при наличии)** \_\_\_\_\_

**Наименование банка** \_\_\_\_\_

**БИК** \_\_\_\_\_

**ИНН (банка)** \_\_\_\_\_

**КПП (банка)** \_\_\_\_\_

**ИНН/КПП (юр. лица)** \_\_\_\_\_

**ИНН (ИП)** \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором аренды;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены по исполнению поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) полнитс.**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ для участия в аукционе 20 апреля 2021 г.**

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:21:000000:490, площадью 1 631 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с. Дудоровский, ул. Ленина

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

**Документы передат** \_\_\_\_\_

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Полнитс.**

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.



## НАША ОБЩАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

**Холод пожарам не помеха**

В зимний период Главное управление МЧС России по Калужской области ещё раз напоминает основные правила пожарной безопасности, соблюдение которых поможет избежать пожара.

**Если вы эксплуатируете электрический обогреватель, необходимо знать следующее:**

- пользуйтесь обогревателями только заводского производства, устанавливая эти приборы на безопасном расстоянии (указанном в техническом паспорте на изделие) от стораемых предметов и материалов;

- если электропроводка в доме, квартире старая, ветхая, а розетки неисправны, нужно пригласить квалифицированного электрика, не следует доверять ремонт электрооборудования случайным людям;

- в одну розетку не рекомендуется включать более двух электроприборов, иначе из-за превышения максимально допустимой нагрузки может возникнуть аварийный режим работы электропроводки (разогрев токоведущих проводов и жил), в результате чего может возникнуть «короткое замыкание» и, как следствие, пожар;

- уходя из дома даже на несколько минут, выключайте все электроприборы из розеток.

**Если вы эксплуатируете отопительную печь, необходимо знать следующее:**

- возле отопительной печи не должны находиться стораемые материалы и предметы;

- дрова для топки должны соответствовать размерам топливника;

- топите печь всегда с закрытой дверцей топливника;

- очищать дымоходы от сажи необходимо в начале отопительного периода и не реже одного раза в три месяца в течение всего отопительного периода;

- предтопочный лист перед отопительной печью должен быть размером не менее 50x70 см, при этом складирование горючих мате-

риалов и дров на предтопочном листе не допускается;

- ни в коем случае нельзя разжигать отопительную печь легковоспламеняющимися жидкостями (бензином, керосином и так далее);

- золу, которую вы выгребаете из топки, утилизируете в безопасное место;

Никогда не оставляйте детей одних в помещении с включенными электроприборами или топящейся печкой!

**Основные правила пользования бытовыми газовыми приборами:**

- перед использованием плитой необходимо проветрить помещение и убедиться, что все краны перед верхними горелками и горелкой духовки закрыты, и только в этом случае следует полностью открутить кран на газопроводе к плите;

- зажжённую спичку нужно поднести к горелке, затем открыть краник включаемой горелки, при этом газ должен загореться во всех отверстиях колпачка горелки;

- горение газа считается нормальным, если пламя горелки спокойное, голубоватое или фиолетовое. Если же пламя коптящее, с желтоватым оттенком, необходимо увеличить регулятором воздуха приток воздуха к горелке или уменьшить подачу газа, частично прикрыв краник на горелке;

- при пользовании плитой конфорочные кольца устанавливаются кольцами вверх. Нормальное пламя не должно выбиваться из-под кастрюли. Если же пламя выбивается из-под кастрюли, следует краником горелки его уменьшить. Посуду с широким дном нужно ставить на специальные конфорочные кольца с высокими ребрами, в противном случае может быть отравление продуктами неполного сгорания газа;

- когда содержимое посуды закипит, пламя нужно убавить, если оставить большое пламя, то это повлечёт за собой бесполезное увеличение расхода газа, не ускорив приготовление пищи. Пламя

регулируется поворотом ручки краника горелки;

- по окончании пользования горелкой нужно закрыть её краник;

- перед зажиганием горелки духовки, духовку необходимо проветрить путём резкого открытия и закрытия дверцы духовки (3-5 раз);

- плиту необходимо содержать в чистоте, не допуская её засорения (особенно горелок) пролитой пищей и т.д. При загрязнении газ будет сгорать не полностью, с выделением отравляющего угарного газа;

- не зажигайте одновременно более двух горелок;

- не пользуйтесь газовой плитой более двух часов;

- по окончании пользования плитой проветрите кухню и квартиру.

**Если пожар всё-таки возник:**

- сразу же звоните по телефонам **01, 101 или 112;**

- постарайтесь как можно быстрее покинуть горящее помещение, помогите выйти из опасной зоны маленьким детям и престарелым людям;

- покидая горящее помещение, обязательно закройте за собой двери и окна, иначе от притока свежего воздуха пожар разгорится ещё быстрее;

- дым на пожаре опаснее огня, поэтому, если помещение сильно задымлено, продвигайтесь к выходу на четвереньках, прикрыв рот и нос мокрой тканью;

- если не можете вызвать пожарную охрану, стучите в пол, в стены, громко зовите на помощь соседей; попытайтесь дойти до дверей или окна, ждите помощи лёжа на полу; там больше свежего воздуха.

**В случае любой чрезвычайной ситуации звоните в Единую службу спасения Калужской области по телефону 01, по сотовым телефонам - по номерам 101, 112. Телефон доверия Главного управления: 54-77-90.**

*Пресс-служба Главного управления МЧС России по Калужской области.*

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

**Уведомление о проведении общественных слушаний**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ организованы общественные обсуждения проектной документации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту государственной экологической экспертизы «Комплекс зданий и сооружений объекта 318/РК-4р».

Намечаемая деятельность - реконструкция.

Месторасположение намечаемой деятельности: сельское поселение «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: февраль - март 2021 года.

Заказчик: Отдел строительства специальных объектов (г.Тейково), Федеральное казённое предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (территориальное управление). Проектная организация: 20 ЦПИ – филиал АО «31 ГПИСС» 129085, г. Москва, пр. Мира, д. 101В, 8-495-682-74-34, e-mail: info@20cpi.ru.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация сельского поселения «Село Волосово-Дудино», **контактный телефон: 8-909-252-32-71, 8-484-432-13-86.**

Форма общественных обсуждений - общественные слушания.

Ознакомиться с материалами по объекту государственной экологической экспертизы можно по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Волосово-Дудино, д. 61, администрация сельского поселения «Село Волосово-Дудино», с 12 февраля 2021 года в рабочие дни с 9:00 до 17:00.

Электронная версия материалов доступна на сайте администрации Ульяновского района ([http://ulianovo.ru/Selskie\\_poseleniya/adm\\_sel\\_pos\\_sel\\_Volosovo/](http://ulianovo.ru/Selskie_poseleniya/adm_sel_pos_sel_Volosovo/)).

Замечания и предложения по проектной документации и материалам оценки воздействия на окружающую среду принимаются в письменном виде на месте ознакомления с документацией, а также на электронную почту [firmova.adm@yandex.ru](mailto:firmova.adm@yandex.ru) с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после проведения общественных слушаний.

Общественные слушания по объекту государственной экологической экспертизы, включая материалы оценки воздействия, состоят 05 апреля 2021 года в 11:00 по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Волосово-Дудино, д. 61, администрация сельского поселения «Село Волосово-Дудино».

*Постановление администрации муниципального района «Ульяновский район» Калужской области от 26.02.2021 г. № 58*

**О разработке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования муниципального района «Ульяновский район» Ульяновского района Калужской области**

Руководствуясь статьями 19, 20, 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ульяновский район», администрация муниципального района «Ульяновский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования муниципального района «Ульяновский район» Ульяновского района Калужской области (Далее также - внесение изменений в СТП)

- в части определения параметров функциональных зон для земельных участков Министерства Обороны Российской Федерации в связи с современными техническими требованиями к размещению объектов 318/рк-1р, 318/рк-4р согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- в части проведения процедуры перевода земельных участков №2 из одной категории в другую согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

- в части приведения в соответствие границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее - ПЗЗ) с генеральными планами сельских поселений на территории муниципального образования муниципального района «Ульяновский район» с внесением изменений в картографический материал.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в СТП МО МР «Ульяновский район» согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в СТП МО МР «Ульяновский район» согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник».

5. Разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. главы администрации МР «Ульяновский район» Н.Д. Крючкова.

*А.И. Анисимов, глава администрации МР «Ульяновский район».*

*Постановление администрации муниципального района «Ульяновский район» Калужской области от 26.02.2021 г. №59*

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области**

Руководствуясь статьями 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, п. 20 ч.1ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Ульяновский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области (Далее также - внесение изменений в проект генплана)

- в части определения параметров функциональных зон для земельных участков Министерства Обороны Российской Федерации в связи с современными техническими требованиями к размещению объектов 318/рк-1р, 318/рк-4р согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- в части проведения процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

- в части приведения в соответствие границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее - ПЗЗ) с генеральным планом сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в картографический материал.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник».

5. Разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. главы администрации МР «Ульяновский район» Н.Д. Крючкова.

*А. И. Анисимов, глава администрации МР «Ульяновский район».*

**ПРОДАЁТСЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА**  
в центре Ульянова. **8-953-463-91-59.**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, ОКНА, БАЛКОНЫ.**  
Строим всё. **8-900-577-51-07.**

**4 и 6 марта с 10.00 до 10.30** в Ульянове на рынке **ПРОДАЖА КУР-НЕСУШЕК** разных пород (леггорн белый, хайсекс красный, доминант чешский цветной).  
**Птичий двор, г. Брянск. 8-900-357-71-10.**

Выражаем искренние соболезнования Николаю Морозову и Татьяне Родионовой по поводу смерти их брата **Морозова Сергея Сергеевича**. Скорбим вместе с вами.  
**Наталья и Леонид Царёвы.**



Учредитель: администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган).  
Издатель: МАУ «Редакция газеты «ВЕСТНИК».  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области 10.09.2012г. ПИ №ТУ40-00196

Главный редактор Т.А. Кретьева  
Газета выходит два раза в неделю:  
по вторникам и пятницам; свободная цена.  
Индекс: П7877. Объём 1 печ. лист  
Тираж - 1000 экз. Зак.

Адрес редакции и издателя:  
249750, Калужская обл., Ульяновский р-н, с. Ульяново,  
ул. Лапшова, 3. E-mail: [vestnik@kaluga.ru](mailto:vestnik@kaluga.ru)  
<http://ulyanovskiy-vestnik.pdf>  
Телефоны:  
корреспонденты, реклама, бухгалтерия - 2-13-64;  
технический отдел - 2-11-78.

За точность фактов и достоверность информации ответственность несут авторы. Редакция не вступает в переписку с авторами, не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы. За содержание рекламы, объявлений ответственность несёт заказчик.