



Издаётся с 1931 года

Вестник



21 июня 2016 г. вторник №50 (93635)

«Село в порядке – страна в достатке» – под таким девизом с 1 июля по 15 августа 2016 года на всей территории РФ пройдёт Всероссийская сельскохозяйственная перепись

22 ИЮНЯ – ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ

Дорогие жители Ульяновского района!

Всем нам известно, что одна из самых печальных дат в нашей истории - начало Великой Отечественной войны.

Этот день напоминает обо всех погибших, замученных в фашистской неволе, умерших в тылу от голода и лишений. Мы помним славных защитников Родины, наших земляков-ульяновцев, отстоявших родную землю, гордимся мужеством, героизмом, стойкостью российских солдат, офицеров, самоотвер-

женностью тружеников тыла. Мы скорбим по всем, кто ценой своей жизни выполнил святой долг, защищая в те суровые годы наше Отечество. Низко склоняем головы перед всеми погибшими.

Вечная память героям!

А.М. Кудakov,
глава МР «Ульяновский район»,
Т.В. Курбакова, и.о. главы администрации
МР «Ульяновский район».

АКЦИИ

Я – гражданин своей страны!

10 июня, накануне Дня России, в зале районной администрации состоялось торжественное вручение паспортов юным гражданам района



Ведущие мероприятия О.А. Татарникова, директор МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» и О.В. Сошникова, ведущий специалист по делам молодёжи, физкультуры, спорта и туризма администрации МР «Ульяновский район», приветствовали главных героев торжества, их родителей, гостей.

Заместитель главы администрации МР «Ульяновский район» Т.В. Курбакова поздравила ребят с важным событием в их жизни, пожелала хорошо учиться (особое внимание обратить на историю РФ), честно выполнять свои гражданские обязанности, позже работать, отдавая силы, таланты и способности на благо родного района, области и всей страны, быть актив-

стами. Мы должны гордиться своей страной! Паспорта и памятные подарки из рук Тамары Васильевны получили девять школьников: Виктор Финюков, Константин Мартынов, Александра Косорова, Анастасия Петухова, Стелла Сальбо, Патимат Ванатова, Даниил Кондрашов, Ирина Рогова, Алина Зюзина.

Тамара Васильевна обратила внимание ребят на то, что в каждом паспорте должна стоять отметка о регистрации гражданина по месту жительства. Для этого необходимо обращаться в Управление миграционной службы.

Получив не просто книжечку, удостоверяющую личность, ребята стали полноправными гражданами Российской Федерации. Теперь перед ними стоит от-

ветственность за свои поступки, а это и есть начало взрослости и самостоятельности.

Об истории паспорта с древних времён и до настоящего времени рассказала юным гражданам Н.О. Фрольцова, член молодёжного парламента при Законодательном Собрании Калужской области. Паспорта существовали не всегда, и отношение к ним было неоднозначное...

С напутственным словом обратилась к юным гражданам председатель ТИК Ульяновского района В.Н. Кучерова. Она сказала много тёплых слов в адрес ребят, о важности документа. Пожелала не нарушать права, выполнять обязанности.

О Конституции РФ, её основных положениях, структуре рассказала

Я.В. Ярызько, председатель молодёжной территориальной избирательной комиссии Ульяновского района. С ребятами проведена викторина.

От имени родителей юных граждан поздравила Н.А. Зюзина. Пожелала крепкого здоровья, успехов в учёбе, а в дальнейшем – в работе. Сказала слова благодарности организаторам праздника.

Активным участникам общественных дел О.А. Татарникова вручила личные книжки волонтера. Выразила надежду, что и дальше их активность не снизится.

Заключительным аккордом стала совместная фотография всех участников и гостей торжественного мероприятия.

Текст и фото
Елены Ереминой.

ОФИЦИАЛЬНО

В Калужской области увеличат объём производства препаратов для больных диабетом

16 июня в рамках XX юбилейного Санкт-Петербургского международного экономического форума между компанией «Ново Нордиск» и Правительством Калужской области подписано соглашение о намерениях по реализации в регионе инвестиционного проекта строительства нового производства инсулинов.

Документ подписали губернатор области Анатолий Артамонов и президент и исполнительный директор «Ново Нордиск» Ларс Ребиен Соренсен. В церемонии принял участие Министр промышленности и торговли Российской Федерации Денис Мантуров.

Цех по сборке предварительно заполненных шприц-ручек ФлексПен® будет построен в ближайшие годы на территории калужского завода компании.

Комментируя событие, Анатолий Артамонов назвал очень важным решение инвестора расширить своё производство в нашем регионе. «Это не только новые рабочие места, но и увеличение объёмов выпуска очень необходимых многим лекарственных средств», - подчеркнул он.

Ларс Ребиен Соренсен в свою очередь отметил, что новый проект компании в Калужской области отвечает задачам Стратегии развития фармацевтической промышленности России на период до 2020 года. «Однако, в первую очередь, его результаты положительно скажутся на жизни пациентов. Продукция «Ново Нордиск» станет доступнее для более чем четырёх миллионов россиян, страдающих сегодня от диабета», - подчеркнул он.

Справочно:

В апреле 2015 года в Калуге компания «Ново Нордиск» открыла высокотехнологичное предприятие по выпуску современных инсулинов. Все стадии производства ведутся в соответствии с требованиями стандарта GMP. Облицей объём инвестиций составил более 100 млн. долларов США. Создано 200 рабочих мест.

В министерстве труда и социальной защиты области открыли Доску Почёта

16 июня министр труда и социальной защиты области Павел Коновалов принял участие в торжественном открытии Доски Почёта данного ведомства.

Чести быть представленными на ней удостоились восемнадцать работников служб социального обслуживания населения и центров занятости, внесших значительный вклад в развитие социальной сферы, а также в решение задач обеспечения занятости населения региона. В их числе представители Калуги, Обнинска, а также Кировского, Людиновского, Тарусского, Дзержинского, Медынского, Ульяновского, Жиздринского и Сухиничского районов области.

Отметив большой вклад сотрудников в развитие службы, Павел Коновалов подчеркнул, что «всех кандидатов отличает безупречное выполнение своих должностных обязанностей, обеспечение высоких показателей трудовой и исполнительской дисциплины, достижение значительных результатов в трудовой деятельности».

Министерство внутренней политики
и массовых коммуникаций Калужской области.

КОНКУРСЫ

«Мой район» на третьем месте



Фрольцова и Ярослава Ярызько.

Участницы сняли и смонтировали небольшой видеоролик, где представили перспективные виды деятельности нашего муниципалитета, рассказали об интересных местах нашего края. Логотип был выполнен с учётом основных направлений развития Ульяновского района. В эссе же была рассказана его история, насыщенная интересными событиями и фактами!

С 29 февраля по 18 апреля молодёжное правительство Калужской области при поддержке регионального министерства образования и науки проводило конкурс «Мой район» среди молодёжи муниципальных районов области.

Главная цель, которую преследовали организаторы конкурса - привлечение молодёжи к участию в развитии и совершенствовании своего муниципалитета (формирование его социального, экономического и культурного имиджа).

Принять участие в конкурсе могли жители районов Калужского региона в возрасте от 14 до 30 лет. Для этого необходимо подготовить работу, состоящую из видеоролика, эссе и логотипа района.

Ульяновский район представили сотрудницы администрации муниципалитета Наталья

Работы участников конкурса были размещены на сайте молодёжного правительства. Голосование проходило открытым путём в группе молодёжного правительства в социальной сети «ВКонтакте». В итоге, участницы из нашего района заняли достойное третье место!

В конце мая в Доме Правительства прошло награждение победителей и лауреатов. Хотелось выразить огромную благодарность всем тем, кто принимал участие в голосовании! Спасибо вам, дорогие земляки!

Конкурсную работу можно посмотреть в официальной группе администрации МР «Ульяновский район» в соцсети «ВКонтакте» по адресу <https://vk.com/aulian>.

Н.О. Фрольцова,

член молодёжного парламента при Законодательном Собрании Калужской области.

ОФИЦИАЛЬНО

Калужская область сохранила лидерство в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата

17 июня делегация Калужской области во главе с губернатором Анатолием Артамоновым продолжила участие в XX юбилейном Санкт-Петербургском международном экономическом форуме.

Калужане присутствовали на ряде тематических сессий. На одной из них Федеральное Агентство стратегических инициатив представило двадцатку лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах России. В этом году исследование охватило все субъекты страны.

По итогам рейтинга Калужская область сохранила свои позиции в первой пятёрке регионов-лидеров, где заняла третье место, уступив Республике Татарстан и Белгородской области. В первую группу также вошли Тульская и Тюменская области.

Эксперты отметили, что помимо эффективно действующей системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Калужской области больше внимания стали уделять внедрению инноваций и созданию образовательного кластера.

Комментируя итоги, Анатолий Артамонов отметил, что «рейтинг - это не самоцель. Главное, чтобы были довольны те люди, ради которых мы всё это делаем». Он назвал очень благоприятной действующую в настоящее время государственную политику в отношении бизнеса. «Предприниматели по всей стране стали чувствовать себя гораздо более комфортно. Созданы и реально заработали институты развития - фонды поддержки малого и среднего предпринимательства, развития промышленности, появилась возможность участия в спецконтрактах. Это реально улучшило настроение предпринимателей, и многие этим уже воспользовались», - заметил глава региона. Вместе с тем, по мнению губернатора, на местах сохраняется проблема взаимодействия бизнеса с федеральными контролирующими структурами. «В ходе опросов предприниматели на первое место по источникам коррупции ставят правоохрани-

тельную систему. Это никуда не годится. Эта система создана, чтобы их защищать, а она работает наоборот. Вопрос носит системный характер. Его надо отдельно обсуждать и принимать по этому поводу совместные решения», - резюмировал Анатолий Артамонов.

Говоря о проводимой в области работе по улучшению инвестклимата, губернатор отметил эффективность внедрения обучающих программ для госслужащих. В этом регион берёт пример с Агентства стратегических инициатив. «Надо такие же программы вводить и для предпринимателей. Это принесёт значительные выгоды для государства», - заметил Анатолий Артамонов. В числе факторов, улучшающих состояние бизнес-сообщества, он также назвал модернизацию системы образования и создание инжиниринговых центров.

Справочно:

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ проводит Агентство стратегических инициатив совместно с ведущими деловыми объединениями страны. Рейтинг оценивает эффективность деятельности властей всех уровней по улучшению условий ведения бизнеса в регионах, а также выявляет и распространяет лучший опыт в данной сфере. В ходе исследований анализируются 45 показателей по четырём направлениям: «Регуляторная среда», «Институты для бизнеса», «Инфраструктура и ресурсы», «Поддержка малого предпринимательства». Получение информации осуществляется путём проведения опросов предпринимателей и экспертов, а также с использованием статданных. Если в 2015 году число респондентов составило 230 тыс. человек, то в 2016 году - уже 400 тыс. Это около 8% от общего количества предпринимателей в стране.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

ВЫБОРЫ-2016

Об особенностях предстоящей избирательной кампании

2016 год - год выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва. В соответствии с изменениями федерального законодательства выборы будут проходить не в первое воскресенье декабря, как ранее, а в третье воскресенье сентября, то есть 18 сентября.

На вопросы корреспондента «Вестника» об особенностях предстоящей избирательной кампании отвечает председатель территориальной избирательной комиссии В.Н. Кучерова.

- Вера Николаевна, расскажите об особенностях предстоящей избирательной кампании.

- Она будет иметь ряд особенностей, главной из которых является применение так называемой смешанной избирательной системы проведения выборов. Это означает, что 225 депутатов будут избираться по одномандатным избирательным округам (один округ - один депутат) и 225 депутатов - по федеральному избирательному округу пропорционально числу голосов избирателей, поданных за федеральные списки кандидатов.

Кандидаты в депутаты Государственной Думы по одномандатным округам могут выдвигаться либо путем самовыдвижения, либо политическими партиями. Федеральные списки кандидатов выдвигаются только политическими партиями.

- Какие ещё новшества нас ожидают?

Новшество в законодательстве коснулось граждан, проживающих долгое время по месту временной регистрации. Право избирать депутата Государственной Думы по одномандатному избирательному округу имеет также гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, зарегистрированный по месту пребывания на территории этого одномандатного избирательного округа не менее чем за три месяца до дня голосования. Он может быть включен в список избирателей на этом участке на основании личного письменного заявления, поданного в территориальную избирательную комиссию за 60-21 день до дня голосования. То есть, жители, к примеру, Москвы, Калуги, имеющие свидетельство о регистрации по месту временного пребывания на территории Ульяновского района по состоянию на 18 июня, могут быть внесены в список на соответствующем избирательном участке в Ульяновском районе. Для этого нужно обратиться в территориальную избирательную комиссию Ульяновского района с письменным заявлением по адресу: село Ульяново, ул. Большая Советская, д.93, второй этаж, телефон для справок 2-12-77, 2-13-54.

- Гражданин, который знает, что у него не будет возможности проголосовать на том избирательном участке, где он включен в список избирателей, вправе получить открепительное удостоверение?

- Да, за 45-11 дней до дня голосования в территориальной избирательной комиссии или за 10 и менее дней в участковой избирательной комиссии. По открепительному удостоверению избиратель имеет право проголосовать за федеральный список кандидатов на любом избирательном участке, где он будет находиться в день голосования, а за кандидата по одномандатному округу - только на том избирательном участке, который находится в этом избирательном округе.

- Сколько избирательных округов на территории Калужской области, и в какой округ входит наш район?

- Схема одномандатных избирательных округов утверждена федеральным законом №300-ФЗ от 03.11.2015г. «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации». На территории Калужской области образованы два округа: Калужский №99 и Обнинский №100. Ульяновский район включен в состав Обнинского избирательного округа №100.

- Сколько избирательных участков на территории Ульяновского района?

- На территории нашего района сохранилось тоже количество избирательных участков, - 13.

Голосование будет проходить на тех же избирательных участках, что и на выборах в сентябре прошлого года. Список с указанием номеров и границ избирательных участков, адресов помещений для голосования и номеров телефонов будет опубликован в районной газете не позднее чем за 45 дней до дня голосования. На сегодняшний день получить информацию о границах избирательных участков и адресов помещений для голосования либо найти свой избирательный участок можно на официальном портале органов власти Калужской области в разделе «Избирательная комиссия Калужской области».

Записала Елена Еремина.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Фонд имущества Калужской области сообщает об итогах объявленного на 16 июня 2016 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для размещения торговой точки, с кадастровым номером 40:21:050503:176 площадью 450 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с. Ульяново, ул. Партизанская.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, признан несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Единственный принявший участие в аукционе его участник - Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский хлеб» (место нахождения: г. Калуга, ул. Болдина, д. 67).

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ульяновский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ульяновский район» Калужской области от 18.04.2016 № 144.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Вестник» от 13.05.2016 № 38-39 (93623-93624).

Т.В. Курбакова,

и.о. главы администрации МР «Ульяновский район».

КАНИКУЛЫ

И активный отдых,
и оздоровление, и творчество

В июне открылись и работают на базе трёх средних образовательных учреждений района школьные лагеря с дневным пребыванием, которые посещают 123 школьника

Мы побывали в лагере, работающем при МОУ «Ульяновская СОШ» с летним названием «Подсолнух». Его ежедневно с удовольствием посещают 78 детей (в основном, это учащиеся первых – пятых классов).

Лагерь разбит на четыре отряда со своим названием и девизом. В каждом работает воспитатель (учитель школы) и его помощник – вожатый (старшеклассник). Всего в нём трудятся 16 воспитателей и четыре помощника: Регина Борисенко, Алексей Качурин,

аэрофитотерапия (ответственные – Ю.В. Крайнова, А.А. Башева).

Как пояснил энергичный, творческий начальник лагеря Н.А. Чуркина, каждый день здесь насыщенный многими интересными занятиями, творческими делами. Все мероприятия, которые предлагаются детям, носят познавательный характер и развивают кругозор школьников.

Дети охотно занимаются в кружках: «Компьютерный мир», «Умелые ручки», «Чудеса своими руками», «Волшебная

ОВД Козельского района В.А. Посоховой (проведена викторина). На стадионе райцентра дети участвовали в проведении Дня здоровья.

Интересно прошли в школьном лагере традиционные дни: сказки, искусства, экологии, леса, Нептуна, родного края, путешествий и приключений, летних именинников, рыцарей (для мальчиков), «Мисс-Лето» (для девочек), творчества, спорта.

В День спорта, проводимом на стадионе райцентра, детям вручено 60 грамот, что дало им стимул для дальнейшего участия в спортивных мероприятиях.

В День творчества, ко-



Елена Михайлова, Дарья Воробьева. Они являются старшими друзьями и одновременно наставниками ребят.

В течение дня с детьми проводятся оздоровительные процедуры: лечебная физкультура (руководитель Т.Е. Писарева), игротека (М.А. Крылова), хоровое пение (С.А. Ромашина),

мастерская», «Спортивный», «Весёлый волейбол».

Ряд мероприятий для детей проведён в стенах Ульяновской детской библиотеки (и библиотекарями - в лагере). Для школьников были организованы поход в кино в районный КДЦ, экскурсия в ПЧ-30, встреча с инспектором ГИБДД

который нам удалось посетить, все отряды поочередно побывали на пяти станциях: «Золотая кисть», «Танцевальный ринг», «Я – артист», «В гостях у Самоделкина», «Головной убор - своими руками». Этот день очень понравился детям и позволил выявить их творческие и артистические способности.

Особое внимание уделено патриотическому воспитанию учащихся. Они приняли участие в проведении мероприятий, посвящённых Дню России, Дню памяти и скорби.

Маршрутными играми, продуманными начальником лагеря и педагогами, творческими заданиями с инсценировками, затейми заполнены дни в

лагере. Скучать детям не приходится.

Полноценное питание в течение дня, обогащённое белками, углеводами (из расчёта 147 рублей в день на одного ребёнка), очень нравится детям.

И ещё важный момент, на который обращает внимание Нина Анатольевна Чуркина: пришкольная территория, на

которой проводятся мероприятия с детьми, обязательно обрабатывается от клещей.

Приходится прикладывать много сил, чтобы «Подсолнух» жил плодотворной, интересной, весёлой и познавательной жизнью, и дети охотно его посещали.

*Людмила Николаева.
Фото автора.*

Купаться, загорать, здоровье поправлять

В разгаре лето – любимое время детворы. В эту пору можно на время забыть о школе, учёбе и поехать куда-нибудь отдохнуть, набраться сил, пройти оздоровление. Такая возможность школьникам Ульяновского района предоставляется каждое лето.

Путёвки для отдыха и оздоровления детей Калужской области в загородных лагерях, санаториях предоставляет ГАУ КО «Центр организации детского и молодёжного

отдыха «Развитие».

Как информирует эксперт отдела образования администрации МР «Ульяновский район» О.Н. Трифонова, для нашего района выделено в этом году 90 путёвок для детей и подростков (такое же количество путёвок было выделено в 2015 году).

Так, в загородном оздоровительном лагере «Галактика» могут отдохнуть в течение летних месяцев 47 детей нашего района. С 14

июня ребята отдыхают и проходят оздоровление на юге – в санатории «Зорька». 17 июня в «Зорьку» поехала очередная группа детей.

Уже успели отдохнуть с 26 мая по 8 июня в Калужском санатории «Спутник» 12 детей и подростков. Те, кто хочет туда поехать в летние месяцы, могут это сделать в июне и июле (всего планируется оздоровить в этом санатории ещё 24 ребёнка). Поданы также заявки на

предоставление путёвок для отдыха и оздоровления детей Ульяновского района (в первую очередь, из малообеспеченных семей и сиротам) в Крыму и санатории Брянской области, а для лечения и оздоровления детей из районов, наиболее пострадавших в результате катастрофы на ЧАЭС – в санатории «Жемчужина» республики Беларусь.

Проезд к месту отдыха в загородные лагеря нашей области бесплат-

ный, а за проезд детей в лагерь и санатории других регионов оплачивают их родители.

Кроме этого, при трёх средних школах Ульяновского района в этом году работают лагеря с дневным пребыванием детей. Для них организован интересный, насыщенный досуг.

О.Н. Трифонова отмечает, что в июле – августе при трёх средних школах Ульяновского района планируется открыть досуговые пло-

щадки для детей. Важно, чтобы школьники в течение всего лета в целях профилактики правонарушений были охвачены досуговой деятельностью.

Хочется надеяться, что родители детей и подростков с пониманием отнесутся к важному вопросу их отдыха и оздоровления и позаботятся о своевременном оформлении необходимых документов в отделе образования.

Людмила Николаева.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области извещает о возможности приобретения права заключения договора аренды земельного участка.

2. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в приобретении земельного участка для указанных целей в пункте 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (ред.от 05.10.2015) (с изм. и доп.вступ. в силу с 01.01.2016) в праве в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

3. Заявления с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени, в администрации МР «Ульяновский район» Калужской области, тел.: 8 (48443) 2-19-67.

4. Дата окончания приема указанных в пункте 2 заявлений – 20 июля 2016 г.

5. Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:21:050502:162, площадью 1515 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ульяновский, с. Ульяново, ул. Кооперативная;

6. Схема расположения земельного участка утверждена Постановлением администрации МР «Ульяновский район» Калужской области №132 от 06.04.2016г., ознакомиться со схемой можно в администрации МР «Ульяновский район» отдел по экономике управлению имуществом и земельным отношениям, по адресу: Б.Советская, д.93, тел.: 8(48443) 2-19-67

Т.В. Курбакова,

и.о. главы администрации муниципального района «Ульяновский район».

Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

на право заключения договора аренды земельного участка из земель _____, с разрешенным использованием: _____,

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____ м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____

(должность и ФИ.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР

аренды земельного участка
« » _____ 2016 г. с. Ульяново

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ульяновский район», именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и _____ паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г. _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок в границах, указанных в кадастровой карте (плане) **Участка** прилагаемого к настоящему **Договору** и являющегося составной и неотъемлемой частью **Договора**, категория земель – _____, с кадастровым номером _____ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ для _____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Передача **Участка** производится по акту приема-передачи, который подписывается **Арендодателем** и **Арендатором**. В акте приема-передачи указываются все известные недостатки **Участка**.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды **Участка** устанавливается на _____ лет, с «_» _____ 2016 г. по «_» _____ 2021 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

2.3. Окончания срока действия **Договора** не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за **Участок** составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Сумма **ежемесячной арендной платы** составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Расчетным периодом по Договору является месяц.

За **Участок Арендатором** ежемесячно, с оплатой не позднее 5-го числа текущего месяца вносится арендная плата в размере, установленном настоящим договором, согласно Решения Районного Собрания представителей муниципального района «Ульяновский район» №73 от 09.10.2015 г. «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МР «Ульяновский район» и предоставленные в аренду без торгов».

Расчет арендной платы произведен в приложении к Договору, являющимся составной и неотъемлемой частью **Договора**.

Арендная плата вносится **Арендатором** путем перечисления по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Калужской области

(Администрация (исполнительно-распорядительный орган)

муниципального района «Ульяновский район»)

ИНН 4019001728 **КПП** 401901001 **РС** 4010181050000010001

Банк: Отделение Калуга **БИК** 042908001

Код доходов 340 1 11 05013 10 0000 120 (арендная плата за земли)

ОКТМО 29642000 **ОГРН** 1024000670682

В платежном документе в поле «Назначения платежа» указывается номер настоящего договора и период, за который производится платеж.

На суммы арендной платы НДС не начисляется.

Датой исполнения обязательств по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Изменение размера арендной платы по результатам переоценки кадастро-

вой стоимости **Участка** может производиться не реже одного раза в пять лет.

Арендодатель письменно уведомляет **Арендатора** о предстоящем повышении арендной платы. При этом требуется подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

3.5. Излишне уплаченные суммы арендной платы зачисляются:

- в счет задолженности;

- в счет будущих платежей.

3.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает **Арендатора** от погашения задолженности по арендной плате и штрафным санкциям.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием **Участка**.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при существенном нарушении **Арендатором** условий настоящего договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию **Участка** с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать **Арендатору Участок** в день подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем договоре.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с согласия **Арендодателя**.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Принять у **Арендодателя Участок** в день подписания настоящего договора.

4.4.3. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату и предоставлять **Арендодателю** копии соответствующих платежных документов.

4.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.4.6. После подписания настоящего договора, изменений и (или) дополнений к нему в месячный срок обратиться для его (их) государственной регистрации в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на **Участке** и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок сообщить **Арендодателю** сведения об изменении своих реквизитов, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.5 **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных настоящим договором, **Арендатор** выплачивает пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и вступают в силу в установленном законом или настоящим договором порядке.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.3. При прекращении настоящего договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю Участок** в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области и актами органов местного самоуправления.

8. Прочие условия договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендатора**, один – у **Арендодателя**, один – в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального района

«Ульяновский район»

(исполнительно-распорядительный орган)

Юридический адрес:

249750, Калужская область, с. Ульяново, ул.

Большая Советская, д.93

Расчетный счет 4010181050000010001

ИНН 4019001728 КПП 401901001

Код ОКТМО 29642000

Наименование банка: Отделение

г. Калуга БИК 042908001

Арендатор:

Подписка на «ВЕСТНИК»

на II полугодие 2016 года

Подписной индекс нашей газеты 51769.

В РЕДАКЦИИ (без доставки)

цена на месяц – 23 руб. 40 коп.,

на три месяца – 70 руб. 20 коп.,

на полгода – 140 руб. 40 коп.

НА ПОЧТЕ (с доставкой на дом)

цена на месяц – 62 руб. 60 коп.,

на три месяца – 187 руб. 80 коп.,

на полгода – 375 руб. 60 коп.

Поздравляем!

Районный совет ветеранов войны, труда, инвалидов и бывших малолетних узников фашистских концлагерей от чистого сердца поздравляет председателя первичной организации (клуб «Надежда») Раису Алексеевну БАРАНОВУ с днём рождения! (16 июня)

День рожденья - лучший праздник!

Поздравляем от души.

Желаем радости и счастья,

Добра, здоровья и любви.

Желаем море впечатлений,

Насыщенных и ярких дней.

Пусть сердце бьётся от веселья,

Сегодня, завтра, каждый день!

Искрится на лице улыбка,

И светятся пускай глаза.

Ведь в этот праздник лишь для Вас

Звучат приятные слова!

РЕДАКЦИЯ «ВЕСТНИКА» принимает платные поздравления (можно со снимком), объявления, рекламу, благодарности, соболезнования.

Телефон для справок: 2-13-64.

МОНТАЖ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, САНТЕХНИКИ, СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.

8-910-513-66-52.

ТАКСИ.

8-920-097-68-89.

ПЕНОБЛОКИ, КИРПИЧ, ПЛИТЫ.

8-910-291-38-10.

24 июня с 9.00 до 10.00 на рынке в Ульянове БУДУТ ПРОДАВАТЬСЯ КУРЫ, УТЯТА, ГУСЯТА, МУЛАРДЫ, БРОЙЛЕРЫ, КОРМА.

ПРОДАЁТСЯ ДОМ В ОБУХОВЕ.

8-930-750-29-91.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ (производство Франция); ОКНА ПВХ (производство Германия).

8-920-617-40-98; 8-953-313-99-76.

СДАЁТСЯ ДОМ В АРЕНДУ в центре Ульянова.

Тел.: 8-960-234-39-18.

23 и 25 июня с 10:00 до 10.30



на территории рынка

в Ульянове будет про-

изводиться ПРОДАЖА

КУР-МОЛОДОК РАЗ-

НЫХ ПОРОД, УТКА

ПОДРОЩЕННАЯ, СУ-

ТОЧНАЯ, МУЛАРДЫ,

ГУСЯТА, ЦЫПЛЯТА БРОЙЛЕРНЫЕ

И ПРОСТЫЕ.

Коллектив работников культуры выражает искренние соболезнования Ларисе Степановне Матюшкиной по поводу смерти её мамы Матюшкиной Анны Тихоновны.

Учредитель: администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган).

Издатель: МАУ «Редакция газеты «ВЕСТНИК».

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области (г.Калуга) 10.09.2012г. ПИ №ТУ40-00196

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Вестник», отпечатан в КРОФИСМК «Губерния». 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Тел. 57-40-70. Подписано в печать 20.06.2016 г.: по графику-в 15.00, фактически-в 15.00

За главного редактора Т.А. Кретова

Газета выходит два раза в неделю:

по вторникам и пятницам; свободная цена.

Индекс: 51769. Объём 1 печ. лист

Тираж - 1015 экз. Зак.

Адрес редакции и издателя:

249750, Калужская обл., с. Ульяново,

ул. Лапшова, 3. E-mail: vestnik@kaluga.ru

http://ульяновский-вестник.рф

Телефоны:

корреспонденты, реклама, бухгалтерия - 2-13-64;

технический отдел - 2-11-78.

За точность фактов и достоверность информации ответственность несут авторы. Редакция не вступает в переписку с авторами, не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы. За содержание рекламы, объявлений ответственность несёт заказчик.